

PROPUNERE DE VOT

Ordinea de zi – Ședința ordinară a Consiliului Local Iași, 31 iulie 2026, ora 10:00

Legendă vot

PENTRU	PENTRU cu amendament	ABȚINERE
--------	----------------------	----------

I. Proiecte administrative, buget, patrimoniu și investiții publice (Pct. 1–15 din ordinea de zi aferentă ședinței de CL)*Vot PENTRU pentru toate proiectele — bugete, investiții publice, patrimoniu și acte de gestiune curentă, fără riscuri identificate.*

Pct.	Descriere proiect	Vot
1	Rectificarea bugetului general al Municipiului Iași pe anul 2026, incluzând atragerea de noi credite bugetare și de angajament, precum și suma de 1.095.050 lei de la bugetul de stat pentru acoperirea TVA aferent investițiilor strategice (ex. renovare energetică a clădirilor rezidențiale, finanțată prin PNRR).	PENTRU
2	Aprobarea execuției bugetului general al Municipiului Iași la data de 30.06.2026 — informare legală obligatorie privind performanța financiară la jumătatea anului.	PENTRU
3	Aprobarea prețului local de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, în baza Deciziei ANRE nr. 2240/24.10.2025 și a Avizului ANRE nr. 21/21.04.2026. Prețul real de producție este de 402,61 lei/MWh (fără TVA); prin subvenție de la bugetul local, prețul facturat consumatorilor casnici rămâne plafonat la 281,46 lei/MWh (fără TVA).	PENTRU
4	Modificarea acordului privind constituirea „Clusterului Aerospațial Iași”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 28 mai 2026.	PENTRU
5	Aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Proiectare, taxe, avize pentru amenajarea Delta Urbană la confluența râului Nicolina cu râul Bahlui” — investiție de peste 36,5 milioane lei (cu TVA), din care 27,5 milioane lei montaj și construcții.	PENTRU
6	Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 180/20.05.2024 privind obiectivul „Restaurare statuia lui Ștefan cel Mare”.	PENTRU

Pct.	Descriere proiect	Vot
7	Aprobarea transmiterii fără plată către UAT Comuna Comarna și UAT Comuna Costuleni a unor materiale recuperate în urma lucrărilor de modernizare a căilor de rulare tramvai.	PENTRU
8	Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, însușit prin HCL nr. 225/2020, cu bunurile mobile achiziționate în cadrul proiectului „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Iași” (contract nr. 119DOT/2023, finanțat prin PNRR – Componenta 15 Educație).	PENTRU
9	Aprobarea transferului cu titlu gratuit al dreptului de proprietate asupra bunurilor achiziționate în cadrul aceluiași proiect PNRR (Componenta 15 Educație) către unitățile de învățământ preuniversitar beneficiare.	PENTRU
10	Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 343/30.09.2024 privind Planul Urbanistic Zonal pentru extinderea Cimitirului „C.A. Rosetti” — constată îndeplinirea condițiilor pentru introducerea în intravilan a unor parcele din extravilanul Municipiului Iași (Zona Podgoria Copou / Trup Cârlig), pentru utilitatea publică de bază a orașului.	PENTRU
11	Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, însușit prin HCL nr. 225/30.06.2020, cu terenul identificat în Anexa 1.	PENTRU
12	Aprobarea scoaterii din evidență și vânzării unei suprafețe reziduale de 9 mp din domeniul privat al Municipiului Iași (Bd. Prof. Dumitru Mangeron nr. 8A), pentru regularizare.	PENTRU
13	Aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Parohiei „Sfântul Arhidiacon Ștefan” – Tătărași II Iași, a terenului în suprafață de 5.597 mp, situat în stradela Grădinari nr. 26.	PENTRU
14	Completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 22/31.01.2025 privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Exploatare Patrimoniu, inclusiv desemnarea membrilor supleanți din Direcția Patrimoniu și GIS Cadastru pentru Comisia Legii nr. 341/2004.	PENTRU
15	Atribuirea în folosință gratuită către Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – Direcția Națională Anticorupție a imobilului din Șoseaua Nicolina nr. 54, bloc 977A, parter, în suprafață de 106,48 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași.	PENTRU

II. PUZ-uri cu impact / risc urbanistic – Partea A (Pct. 19, 21, 24, 26, 27, 28 din ordinea de zi aferentă ședinței de CL)

Proiecte urbanistice cu densificare semnificativă, opoziție comunitară documentată, revenire nemodificată după respingere/retragere anterioară — sau, în cazul Pct. 26, un conflict de interese instituțional (vezi motivarea punctuală). Propunere: ABȚINERE, indiferent de clarificările aduse pe parcursul ședinței. Se mai constată faptul că nu există garanții ferme și nici contracte de restructurare care să adauge investiții semnificative pentru municipiu și comunitatea locală.

Pct.	Denumire / Inițiator	Date cheie	Riscuri / Observații	Vot
19	PUZ Str. Moara de Vânt nr. 169 (modificare PUZ) Persoană fizică	- Suprafață unificată: 1.140 mp - Regim: S+D+P+4E (18 m) - Indici: POT 50%, CUT 1,8 - Spații verzi: 15% - Funcțiuni: comerț, alimentație, servicii, birouri, locuire, cazare - Avize: Autoritatea Aeronautică, Direcția Județeană Cultură	- Densificare ridicată pe parcelă de puțin peste 1.000 mp — regim de 4 etaje, condensare semnificativă - Spații verzi reduse în termeni absoluți (15%) — sub nivelul de 25–30% întâlnit la proiecte comparabile de pe ordinea de zi; documentația inițială (bilanțul) propunea chiar doar 10%, corectat ulterior la 15% prin HCL, dar tot rămâne un minim redus - Impact de trafic ridicat, funcțiuni comerciale/cazare generatoare de flux constant „Volumetria este împinsă la maximum legal admis” — concluzie proprie a analizei tehnice	ABȚINERE <i>Densificare la maximum legal admis pe parcelă mică, cu spații verzi reduse (15%, corectat de la un minim inițial de 10%).</i>
21	PUZ Str. Trei Fântâni nr. 6D Firmă de turism	- Suprafață: 2.895 mp - Regim: D+P+5E (22 m) - Indici: POT 35%, CUT 2,45 - Spații verzi: 25% - Parcări: ~75 locuri, rampă acces subsol - Funcțiuni posibile la parter: cabinete medicale, creșe, comerț (neobligatorii)	- CUT 2,45 pe parcelă sub 3.000 mp — „exploatare foarte intensă” (concluzie proprie a analizei tehnice) - Regim de 5 etaje „forțează puternic limitele volumetrice ale unei parcele mici” - Impact major de trafic, 75 parcări necesare pe teren restrâns - Funcțiunile complementare sunt admisibile, NU obligatorii — fără garanție de execuție	ABȚINERE <i>CUT 2,45 și regim de 5 etaje pe parcelă sub 3.000 mp — tipar similar cu Cicoarei, Moara de Foc și Păcurari 167A.</i>
24	PUZ Șos. Nicolina nr. 175 ID cadastrale 147989, 147990 SP Clean SRL	- Suprafață: 3.600 mp - Regim: P+3E (15 m, redus de la P+4/20m) - Indici: POT 35%, CUT 1,6, spații verzi 25% - Acces din Fundac Oțelăriei (nu din Șos. Nicolina) - Parcărilor NU sunt stabilite în PUZ — calculate la autorizare	- Opoziție comunitară documentată din 2024: petiție cu 13 semnatori + sesizare individuală - Acces pe stradă îngustă, folosită deja de vehicule grele (depozite, service-uri auto) - Beneficiarul recunoaște că Șos. Nicolina „este aproape de limita de capacitate” - Modernizarea integrală a Fundacului Oțelăriei NU e garantată prin PUZ (doar cedare 28,92 mp) - Funcțiune posibil non-stop, cu risc de zgomot/noxe pentru vecini	ABȚINERE <i>Opoziție comunitară activă din 2024, acces pe stradă nepregătită, parcări nespificate, modernizare de drum negarantată.</i>

Pct.	Denumire / Inițiator	Date cheie	Riscuri / Observații	Vot
26	PUZ Trecătoarea Vișan nr. 23 și adiacente 14 parcele cadastrale Vasile Pușcașu, Ofelia-Monica Pușcașu și alți	- Suprafață: 14.459 mp (introducere în intravilan) - Regim: P+1E, POT 30%, CUT 0,7 (case) / POT 35% (centru cartier, 560 mp) - Spații verzi: min. 30% + 5% public - Formă recentă: 39 vile	- Beneficiarul principal, Vasile Pușcașu, este consilier local AUR și președintele Comisiei de Amenajare a Teritoriului și Urbanism — structura care avizează PUZ-urile înaintea plenului (conflict de interese, Art. 228 Codul Administrativ) - Proiect respins de 3 ori (2023–2024); respingerea din 2024 (HCL 166/2024) a fost ANULATĂ definitiv de instanță (Sentința 814/2025), NU pentru calitate urbanistică, ci pentru viciu procedural: aviz nemotivat + lipsă majoritate absolută (12 din 14 voturi necesare) - Instanța a stabilit că abținerile NU echivalează cu voturi împotrivă — o nouă abținere nemotivată riscă să repete exact viciul deja sancționat	ABȚINERE <i>ABȚINERE motivată pe conflictul de interese instituțional (Art. 228), nu pe risc urbanistic. Solicităm clarificarea rolului lui Pușcașu în toate etapele de avizare ale propriului proiect, nu doar recuzarea de la vot.</i>
27	PUZ Str. Sergent Grigore Ioan nr. 7 + Str. Tabacului Zinan Investment Group SRL	- Suprafață: 18.251 mp (fosta platformă COMAT) - Regim: 115 m (28 etaje) + blocuri de 45 m - Indici: POT 40%, CUT 4,0 (extrem) - Spații verzi: 30% - Parcări: 973 locuri (2 niveluri subteran) - Obligații: lărgire Str. Tabacului la 4 benzi, extindere tramvai de la nodul Canta	- Cel mai mare CUT și cea mai mare înălțime dintre toate proiectele analizate „Insertie care nu se armonizează, ci dictează de una singură un nou pol de mare înălțime” — concluzie proprie a analizei tehnice - Funcțiuni complementare pentru comunitate (școli, parcuri majore) NU sunt evidențiate clar în documentație - Obligațiile de infrastructură nu compensează un CUT de 4 ori suprafața terenului	ABȚINERE <i>CUT 4,0 și turn de 115 m — cel mai problematic proiect de pe ordinea de zi, impact ireversibil asupra siluetei orașului.</i>
28	PUZ Str. Păcurari nr. 167A ID cadastral 130604 Indiana SRL	- Suprafață: 2.942 mp - Regim: 35 m, 11 niveluri (2S+P+M+8E+9E retras) - Indici: POT 50%, CUT 3,9 - Spații verzi: 35,65% (inclusiv terase înierbate) - Parcări: 105 locuri (35 sol + 70 subsol)	- RETRAS de pe ordinea de zi la ședința din 2 iulie 2026 sub presiunea consemnului BPJ; revine acum nemodificat ca fond - Situat în nodul rutier critic Moara de Foc – Păcurari, „deja recunoscut pentru ambuteiaje” „Fortșarea unui coeficient de 3,9 pe un teren sub 3.000 mp indică o intenție clară de	ABȚINERE <i>Retras în iulie sub presiune publică, revine nemodificat. CUT 3,9 într-un nod rutier deja saturat.</i>

Pct.	Denumire / Inițiator	Date cheie	Riscuri / Observații	Vot
			maximizare a profitului prin supraaglomerare” — concluzie proprie	

III. PUZ cu rezerve – Partea B (Pct. 23, 29 din ordinea de zi aferentă ședinței de CL)

Proiecte acceptabile doar cu o condiție explicită de vot, care transformă un angajament tehnic sau declarativ într-o obligație fermă asumată politic de BPJ.

Pct.	Denumire / Inițiator	Date cheie	Context / Condiție tehnică	Amendament
23	PUZ Trecătoarea Păun nr. 57 <i>ID cadastral 144492</i> <i>Persoană fizică (Farmuj I.C. și alții)</i>	- Suprafață: 5.067 mp, 7 locuințe individuale - Regim: S(D)+P+1E(M), 9 m - Indici: POT 25%, CUT 0,75, spații verzi 45% - Densificare foarte redusă; regim identic cu tipologia zonei	✓ Poliția Rutieră a CONDIȚIONAT avizul de lărgirea drumului de acces la minim 7 m + trotuar 1,5 m — obligație oficială, nu declarativă • Respins în martie 2026 (HCL 150) „fără o motivare specificată”; revine acum cu accesul rezolvat printr-o condiție expresă a avizatorului • Nu identificăm alte probleme tehnice de fond (indicatori urbanistici sub media zonei, spații verzi 45%) • O nouă ABȚINERE fără motivare tehnică riscă exact viciul (respingere/abținere nemotivată) care a dus la anularea în instanță a cazului Trecătoarea Vișan (Pct. 26)	PENTRU cu amendament <i>Aprobarea este condiționată de respectarea fermă, la faza de autorizare a construcției, a lărgirii drumului de acces la minim 7 m cu trotuar de 1,5 m, conform condiției impuse de Poliția Rutieră — asumată explicit ca poziție a BPJ, nu doar ca aviz tehnic extern.</i>
29	PUZ Str. Bucium nr. 34 <i>ID cadastral 176575</i> <i>Arhiconstruct SRL</i>	- Suprafață: 18.560 mp - Zonă locuințe (U2): POT 30%, CUT 2,1, 23 m (P+6E) - Zonă centru cartier (U1): POT 35%, CUT 1,4, 14 m (P+3E) - Obligație: lărgire Bd. Socola la 4 benzi + stradă interioară 14 m	✓ Lot dedicat: 3.335 mp (UTR 1 – CMA) ⊖ Impus „prin documentație” pentru: creșe, grădinițe, școli primare/gimnaziale, licee, dispensare, policlinici • RETRAS la ședința din 2 iulie 2026; revine acum cu funcțiunile descrise ca obligatorii, nu doar declarative • Necesită verificare finală a caracterului strict contractual (nu doar reglementare UTR)	PENTRU cu amendament <i>Aprobarea este condiționată de confirmarea expresă, în cadrul dezbaterii, a caracterului obligatoriu și executoriu al funcțiunilor sociale din lotul UTR 1 (creșă, grădiniță, școală), cu termen de execuție corelat cu recepția fazelor rezidențiale, precum și de finalizarea lărgirii Bd. Socola înainte de recepția primei tranșe de locuințe.</i>

IV. PUZ-uri de mică amplasare / cu documentație clarificată – Partea C (Pct. 16, 17, 18, 20, 22, 25 din ordinea de zi aferentă ședinței de CL)

Proiecte cu impact redus asupra zonei — locuințe individuale pe parcele mici, introduceri punctuale în intravilan sau tranziții echilibrate de la case la locuințe colective mici.
Propunere: vot **PENTRU**.

Pct.	Denumire PUZ / Inițiator	Caracteristici cheie	Vot
16	PUZ Str. Dealul Zorilor nr. 14A (persoană fizică)	Hală și funcțiuni mixte pe 500 mp. POT 30%, CUT 0,60, P+1E (8 m), spații verzi 30%. Funcțiuni non-poluante (ateliere, sedii de firmă, depozitare). Densificare foarte redusă.	PENTRU
17	PUZ Str. Prof. Eduard Caudella nr. 30 (persoană fizică, Bucium)	Introducere în intravilan pentru locuință individuală, 1.406 mp. POT 30%, CUT 0,9, D+P+1E (9 m), spații verzi 30%. Aviz ANIF pentru schimbarea categoriei de folosință.	PENTRU
18	PUZ Fundacul Socola nr. 46P (persoană fizică)	Introducere în intravilan pentru locuință individuală, 780 mp. POT 30%, CUT 0,9, P+1E+M (9 m), spații verzi 30%. Documentație completă conform Legii 350/2001.	PENTRU
20	PUZ Str. Gheorghe Vernescu nr. 3 (dezvoltator privat)	Locuințe și funcțiuni mixte pe 3.030 mp. POT 35%, CUT 1,2, regim 13 m (max. 4 niveluri). Spații verzi 23,4%. Dotări ecologice (panouri solare, pompe de căldură). Tranziție echilibrată case–locuințe colective mici.	PENTRU
22	PUZ Str. Viorelelor nr. 3L (Zona Galata)	Locuințe colective mici pe 1.454 mp. POT 30%, CUT 0,72, P+2E (9 m), spații verzi 15%. Model „bloc tip vilă”, tranziție vizuală respectată, impact de trafic scăzut.	PENTRU
25	PUZ Stradela Sf. Atanasie nr. 1A (Ideal Casa SRL, zonă istorică protejată)	Imobil funcțiuni mixte pe 2.299 mp, lângă Casa Culianu. Retras în martie 2026 din cauza avizului de patrimoniu neconfirmat și a cercetării arheologice nefinalizate. Documentația actuală confirmă avizul favorabil al Ministerului Culturii nr. 216/U/2026 (14.07.2026) și conservarea in situ a beciului istoric, cu toate celelalte avize (ISU, DSP, Poliția Rutieră, APM, AACR) favorabile. Recomandăm confirmarea depunerii avizului la dosarul ședinței.	PENTRU

V. Lista suplimentară (Pct. C1–C5 din ordinea de zi aferentă ședinței de CL)

Proiecte de investiții publice majore, evenimente și sprijin comunitar, introduse suplimentar pe ordinea de zi. Propunere: vot **PENTRU** pentru toate.

Pct.	Descriere proiect	Vot
C1	Modernizarea Depoului Dacia — proiect vital pentru transportul public, cofinanțat printr-un credit BERD și fonduri PNRR. Actualizarea devizului general la aproximativ 504,6 milioane lei (cu TVA), în urma necesității reluării licitației de execuție (amenajare teren, demolări, rețele interioare).	PENTRU
C2	Extinderea Calendarului evenimentelor publice desfășurate în Municipiul Iași în anul 2026, incluzând manifestări suplimentare realizate în parteneriat cu Asociația „Invest in Iași”.	PENTRU
C3	Reorganizarea Ateneului Național din Iași — actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, a Organigramei și a Statului de Funcții, adaptate noilor volume de activitate culturală.	PENTRU
C4	Sistematizarea intersecției Bucșinescu — amenajarea intersecției și a unei noi stații de transport în comun pe axa Vasile Lupu – Nicoriță, valoare 1,74 milioane lei (fără TVA), pentru fluidizarea unui nod rutier critic.	PENTRU
C5	Sprijin financiar pentru culte — alocarea sumei totale de 1.500.000 lei pentru 20 de mănăstiri și biserici (câte 50.000–100.000 lei fiecare), destinată reparațiilor capitale, restaurării picturilor, reabilitării energetice sau construirii de centre educaționale.	PENTRU

Notă: recomandăm verificarea, înainte de ședință, a listei complete a celor 20 de lăcașuri de cult beneficiare ale Pct. C5, pentru a exclude orice suprapunere cu interese politice vizibile.

VI. Diverse – Rapoarte informative (nu se supun votului, deci nu necesită consemn de votr)

- 1. Raportul privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2026.
- 2. Raportul de deplasare al domnului Primar, Mihai Chirica, la Chișinău, Republica Moldova, în 12 iulie 2026.

VII. Sinteză finală – numărul de voturi pe categorii

Tip vot	Puncte ordinii de zi	Observație
PENTRU (26 puncte)	Pct. 1–18 (excl. 19), 20, 22, 25 + C1, C2, C3, C4, C5	Proiecte administrative, patrimoniu, investiții publice, PUZ-uri de mică amploare (incl. Pct. 25 — documentație de patrimoniu clarificată) și lista suplimentară.
PENTRU cu amendament (2 puncte)	Pct. 23, 29	Pct. 23 — condiționat de respectarea lărgirii drumului de acces la 7 m (condiție Poliția Rutieră). Pct. 29 — condiționat de confirmarea caracterului obligatoriu al funcțiunilor sociale.

Tip vot	Puncte ordinii de zi	Observație
ABȚINERE (6 puncte)	Pct. 19, 21, 24, 26, 27, 28	<i>Pct. 19, 21, 24, 27, 28 — risc urbanistic (densificare, opoziție comunitară, revenire nemodificată). Pct. 26 — conflict de interese instituțional (beneficiar = președintele Comisiei de Urbanism), nu risc urbanistic.</i>
